**徐州工程学院中心校区女生宿舍安防设备安装工程**

**控制价编制说明**

一、编制依据：

1、本工程标底采用定额《江苏省安装工程计价定额》（2014版）；《江苏省建设工程费用定额》及苏建价(2016)154号文件关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知。

2、建设方提供的徐州工程学院中心校区女生宿舍安防设备安装工程集中采购项目需求论证报告。

3、材料价格参照 2019年第7期《徐州市建设工程造价信息》指导价执行、部分采用市场询价。

4、人工工资执行苏建函价（2019）411号文。

1. 编制说明：
2. 工程量及工程做法按建设方提供的徐州工程学院中心校区女生宿舍安防设备安装工程集中采购项目需求论证报告计算。

2、措施项目费：

现场安全文明施工基本费：按(分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费)×1.5%计取。

扬尘污染防治增加费按(分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费)×0.21%计取。

临时设施：按(分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费)的0.6％计算。

3、规费

(1) 社会保障费：按(分部分项工程费+措施项目费+其它项目费-工程设备费)×2.4%计取。

(2)住房公积金：按(分部分项工程费+措施项目费+其它项目费-工程设备费)×0.42%计取。

4、税金：按（分部分项工程费+措施项目费+其它项目费+规费）×9%计取。

5、室外铠装12芯光纤清单未说明敷设敷设，标底按埋地敷设计算。

6、光纤熔接采购清单没有具体工程量，标底暂按1000元计入，投标单位可勘察现场，根据现场实际情况按1项自主报价。

7、监控立杆基础没有具体设计图纸，标底按180元计入，投标单位可勘察现场，根据现场实际情况自主报价。

1. PVC管路、PE管、钢管等电缆保护管采购清单没有具体工程量，标底暂按2000元计入，投标人现场勘察后，根据目前现场情况制定施工方案确定材料需要数量按1项自行报价。
2. 路面开挖、回填、水泥地面开挖修复、检查口道、地笼等无法确定具体工程量，投标人现场勘察后，根据目前现场情况制定施工方案按1项自行报价。
3. 要求和摄像机联动报警，同步声光目前无具体施工方案，无法按定额组价，标底暂按500元/套计入。投标人现场勘察后，根据目前现场情况制定施工方案自行报价。
4. 其他未尽事宜详见徐州工程学院中心校区女生宿舍安防设备安装工程集中采购项目需求论证报告要求。